

IKTATÓSZÁM: 7/100-20/2020

TÁRGY: **FEDEZET BIZTOSÍTÁSA AZ INTEG-
RÁLT NAPPALI SZOCIÁLIS INTÉZ-
MÉNY RÉSZÉRE A PÉCS, BENCZE
J. U. 3. SZ. ALATTI INGATLAN FEL-
ÚJÍTÁSÁRA ÉS BERENDEZÉSÉRE**
MELLÉKLET: -

E L Ő T E R J E S Z T É S

PÉCSI TÖBBCÉLÚ AGGLOMERÁCIÓS TÁRSULÁS

2020. szeptember 28.-I NYÍLT ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ: **PFEFFER JÓZSEF ELNÖK**

ELŐTERJESZTÉS KÉSZÍTŐJE: **BODORNÉ LUX VIKTÓRIA SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKVÉ-
DELMI ÜGYINTÉZŐ**

ELŐADÓ: **DR. MAULNÉ TÓTH CSILLA FŐOSZTÁLYVEZETŐ**

HIVATALI KOORDINÁTOR: -

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

-	-
-	-
-	-
-	-

BIZOTTSÁGI TÁRGYALÁS:

SZÁMA:

-	-
-	-
-	-

ILLETÉKES TISZTSÉGVISELŐ: **BOGNÁR SZILVIA ALPOLGÁRMESTER**

Tisztelt Társulási Tanács!

A Pécsi Többcélú Agglomerációs Társulás fenntartásában működő Integrált Nappali Szociális Intézmény (továbbiakban: INSZI) Pécs-Vasas, „D.” u. 2. szám alatti telephelyén, a Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya által kibocsátott engedély alapján idősök nappali ellátását biztosítja 20 férőhellyel.

A Baranya Megyei Kormányhivatal 2018. decemberében hatósági ellenőrzést végzett az Integrált Nappali Szociális Intézmény valamennyi telephelyén, melynek során megállapítást nyert, hogy a Pécs-Vasas, „D.” u. 2. sz. alatti telephelyen a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SzCsM rendeletben foglalt előírásoknak csak részben felel meg. A tárgyi feltételek tekintetében merültek fel hiányosságok, ugyanis nem akadálymentesített, nem került kialakításra mozgáskorlátozott vizesblokk, és a funkcióhoz sem rendelkezik elegendő helyiséggel. Az épület statikailag is jelentősen leromlott, az elkészült szakvélemény szerint ideiglenesen még működtethető, de a felújítás az épület adottságaiból kifolyólag műszakilag nehezen, indokolatlanul magas költséggel lenne megvalósítható.

A leírtak miatt a telephely ideiglenes működése engedéllyel rendelkezik 2020. december 31-ig.

Az óvoda felújítási program során a Pécs-Vasas, Bencze József utca 3. szám alatti épület ideiglenesen otthont adott a vasasi óvodának, mely óvoda épület felújítását követően megüresedett, jelenleg funkció nélkül, üresen áll.

Az épület felújított, akadálymentesített, így minimális átalakítással – a gyermekek részére kialakított vizesblokkokban normál méretű szaniterek felszerelésével - az az ingatlan idősök nappali ellátására alkalmassá válik.

Így lehetőség nyílna mind a nappali intézmény áthelyezésére férőhelybővítéssel, mind a Vasas-Hird- Somogy, házigondozási részközpont kialakítására.

Az INSZI által végzett igényfelmérések alapján elmondható, hogy az idősök nappali ellátása szolgáltatás 20 férőhelyről 30-ra történő bővítése a jövőben mindenképpen indokolt lesz, az érintett városrész idős lakóinak növekvő arányára tekintettel, továbbá jelentkezőnek igények a későbbiekben a demens ellátás megszervezése iránt is.

A Pécs-Vasas, Bencze J. u. 3. szám alatti ingatlan Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi. Az Önkormányzat 93/2020.(VI.23.) számú határozatában döntött arról, hogy Pécsi Többcélú Agglomerációs Társulás használatba adja át a tulajdonában levő, 46595 hrsz-ú Pécs, Bencze József u. 3. sz. alatti ingatlant szociális feladatellátás biztosítása céljából.

A feladat ellátásához szükséges működési engedélyt a Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztályától kell megkérni, ennek azonban feltétele, hogy az ingatlan megfeleljen a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SzCsM rendeletben foglalt, tárgyi feltételekre vonatkozó előírásoknak.

Tekintettel arra, hogy az épület ideiglenes óvoda épületként üzemelt, komoly felújítási munkákat végeztek rajta, azonban a funkció váltás miatt, az alábbi átalakítások és felújítások szükségesek:

- melegítő konyha kialakítása, berendezése, étel átadó ablak nyitása (jelenleg csak mosogató van a helyiségben)

- 2 db kisgyermek mosdó helység teljes átalakítása felnőtt használatra, külön férfi részleg és női részleggel akadálymentes WC kialakítással (falbontásra is szükség van, az akadálymentes ajtó elhelyezése miatt.)
- Egy db óvadás folyosó átalakítása raktárnak (zárhatóvá tétellel)
- Az épület teljes körű festése (burkolat bontások, nappali szobai kézmosók felszámolása, az előző használat során sérült ill. furatokkal teli falak rendbetétele miatt.
- Az épület teljesen üres, a régi idősök klubja épületben lévő bútorok nem elhelyezhetők, így bútorzat beszerzése szükséges.

A Pécsi Ellátó Központ munkatársai felmérték a szükséges beruházások várható költségeit, melyek az alábbiak szerint alakulnak:

Bútorbeszerzés: 2,5 millió Ft

Ingyatlan felújítás: 6,7 millió Ft

Az ingatlan felújításának és a bútorzat vásárlásának fedezete Pécs Megyei Jogú Város Közgyűlése 100/2020. (VII.15.) számú határozata és a 7/24-21/2020. számú pénzeszköz átadási megállapodás 1.sz. módosítása értelmében rendelkezésre áll.

A fentiek értelmében az ingatlan átalakítása és bútorzatának megvásárlása érdekében indokolt az Integrált Nappali Szociális Intézmény vezetőjének a szükséges beszerzési eljárásokat lebonyolítani.

Kérem a Tisztelt Társulási Tanácsot, hogy az előterjesztést és a határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Pécs, 2020. szeptember 24.

Pfeffer József
elnök