

IKTATÓSZÁM: 7/233-9/2023.

TÁRGY: **AZ INSZI PÉCS, GARAI U. 33. SZ.
ALATTI TELEPHELY MŰKÖDÉSI EN-
GEDÉLYÉVEL KAPCSOLATOS
FENNTARTÓI DÖNTÉSEK MEGHO-
ZATALA**
MELLÉKLET: 1 DB

E L Ő T E R J E S Z T É S

PÉCSI TÖBBCÉLŰ AGGLOMERÁCIÓS TÁRSULÁS

2023. április 25.-i NYÍLT ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ: **PÉCSI TÖBBCÉLŰ AGGLOMERÁCIÓS TÁRSULÁS**
ELŐTERJESZTÉS KÉSZÍTŐJE: **BODORNÉ LUX VIKTÓRIA SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKVÉ-
DELMI ÜGYINTÉZŐ**
ELŐADÓ: **PFEFFER JÓZSEF ELNÖK**
HIVATALI KOORDINÁTOR: .

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

- -
- -
- -
- -

BIZOTTSÁGI TÁRGYALÁS: SZÁMA:
- -
- -
- -
- -

ILLETÉKES TISZTSÉGVISELŐ: **NYÖGÉRI LAJOS ALPOLGÁRMESTER**

Tisztelt Társulási Tanács!

A szociális ellátórendszer veszélyhelyzeti működéséről szóló 485/2022 (XI.30.) Korm.rendelet 2023. április 30-ig biztosított lehetőséget az ágazati jogszabályokban meghatározott személyi és tárgyi feltételektől való eltérésre, szolgáltatási helyek összevonására, új épületek, épületrészek szolgáltatásba történő bevonására.

A fenti jogszabály adta lehetőséggel élve a Társulási Tanács 9/2023.(II.13.) számú határozatában döntött arról, hogy az Integrált Nappali Szociális Intézmény Pécs, Garai u. 33. sz. alatti telephelyén működő házi segítségnyújtást és étkeztetést biztosító részközpont telephelyének címváltozását kéri. A Garai utcai telephelyen nyújtott szolgáltatásnak, ideiglenes jelleggel, az intézmény más telephelyére történő átszervezését az energetikailag rendkívül korszerűtlen épület fenntartási költségeinek jelentős megemelkedése indokolta.

Az INSZI Pécs nyugati városrészét ellátó alapellátási részközpontjának telephelye 2011-től a Ziperowsky utca 1. alatti telephelyről (mely jelenleg PMJV ISZI használatában van) a Garai u. 33. sz. telephelyre költözött szükségmegoldásként. Az épület felén ekkor kisebb felújítás történt, az 50-es években épült, korábban óvoda majd hetes napköziként üzemelő építmény adottságai miatt, ennél komolyabb felújításra nem volt érdemes (pl. megsüllyedt alapok, korszerűtlen nyílászárók, cserére szoruló tetőszerkezet).

A költözést követően az épület állapota a kisebb javítgatások mellett is tovább romlott, fenntarthatósága azonban a 2022. évi energia árak emelkedésével megkérdőjeleződött. A 485/2022. (XI. 3.) Kormányrendelet alapján a Baranya Vármegyei Kormányhivatal engedélyezte, hogy a Garai utcai részközpont az intézmény Felsőbalokány u. 1/F. sz. alatti székhelyén kerüljön elhelyezésre, ideiglenes hatállyal 2023. április 30-ig.

Az INSZI vezetője a Garai utcai telephely megszüntetése iránti kéressel fordult a fenntartóhoz azzal, hogy az ideiglenes hatályú működési engedély lejártát követően, véglegesen módosítani kívánja a részközpontban működő szolgáltatások telephelyét a Felsőbalokány u. 1/C alatti telephelyre, ahol mind a feladatot ellátó munkatársaknak, mind az ügyfélforgalom számára nyitva álló akadálymentes helyiségek biztosítottak. A telephely módosítás nem érinti sem a dolgozói létszámot, sem a szolgáltatásokhoz való hozzáférés esélyét.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.

Az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2012.(II.24.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdés d) pontja szerint az önkormányzati vagyon használói az önkormányzati társulások is lehetnek. A 23. § (2) bekezdés a) pontja és (5) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzat vagyontárgyait ingyenesen használatba adhatja olyan közfeladat ellátás (pl. szociális tevékenység) céljából, mely a város érdekeit is szolgálja.

Ennek alapján jött létre 2018. január 1. napjától a 07-7/397-74/2017 szám alatt megkötött Használati szerződés, melynek keretében a Társulás használatba kapta Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzatától az INSZI feladatellátásához szükséges ingatlanokat.

A Garai utcai telephely megszüntetésével egyidejűleg szükséges, hogy a Társulás a használatából visszaadja a 4323 hrsz-ú Pécs, Garai u. 33. sz. alatti ingatlant Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos részére, melyhez módosítani kell a fentiekben említett használati szerződést. Szükséges továbbá az említett ingatlanon a használati jog törlésének kérelmezése is.

Kérem a Tisztelt Társulási Tanácsot, hogy döntsön az INSZI működési engedélyének, és a Használati Szerződés fentiek szerinti módosításáról.

Pécs, 2023. április 20.

Pfeffer József
elnök