7/691-21/2023.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészt,
Név: **Pécsi Többcélú Agglomerációs Társulás**
Székhely: 7621 Pécs, Széchenyi tér 1.
Képviseli: Pfeffer József, elnök
Adószám: 15587086-1-02
Bankszámlaszám: 10024003-00003576-04020025
Számlavezető pénzintézet: Magyar Államkincstár
mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

Név: ……
Székhely: ……..
Képviseli: ……..
Adószám: ……
Cégnyilvántartási szám: ……
Bankszámlaszám: ……..
Számlavezető pénzintézet: ……
mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó),

mint szerződő Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

I. ELŐZMÉNY

A Pécsi Többcélú Agglomerációs Társulás és a Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatal konzorciuma TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BA1-2022-00020 azonosítószámmal, **„Szociális alapellátások fejlesztése Baksán és Orfűn”** címmel pályázatot nyújtott be a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése című, TOP_Plusz-3.3.2-21 kódszámú felhívásra. A projekt a 2022. 12. 21. napján kelt támogató döntés értelmében támogatást nyert. A Pécsi Többcélú Agglomerációs Társulás - mint támogatott - és a Magyar Államkincstár Baranya Vármegyei Igazgatósága - mint közreműködő szervezet – 2023. március 8. dátummal támogatási szerződést kötött a fent nevezett projekt tárgyában. A projekt megvalósítására a Pécsi Többcélú Agglomerációs Társulás és a Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatal konzorciumi együttműködési megállapodást kötött.

Megrendelő a **„Szociális alapellátások fejlesztése Baksán és Orfűn”** című projekt megvalósításához a tervezési feladatok ellátására, kivitelezési tervdokumentációjának elkészítésére a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárást indított. A 7/90-13/2023 számú ajánlattételi felhívására beérkezett három ajánlattevő közül a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást

adó Vállalkozó került kiválasztásra, melynek megfelelően a Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A Megrendelő a jelen okirat aláírásával megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BA1-2022-00020 azonosítószámú, „„Szociális alapellátások fejlesztése Baksán és Orfűn" című projekthez kapcsolódó tervezési feladatok ellátását, kivitelezési tervdokumentációjának elkészítését.

II/1. A szerződés tartalma

A „Szociális alapellátások fejlesztése Baksán és Orfűn" című projekthez kapcsolódó tervezési feladatok ellátása, kivitelezési tervdokumentációjának elkészítése. 7834 Baksa, Kossuth Lajos utca 18. (hrsz.: 155) és a 7677 Orfű, Ady Endre utca 8. (hrsz.: 639) alatti ingatlanok tervezett infrastrukturális fejlesztéséhez szükséges kivitelezési tervdokumentáció elkészítése tárgyában tervező szervezet kiválasztása.

A feladat leírása, specifikációja:

A pályázat megvalósításához szükséges az alábbi tervdokumentációk elkészítése:

- kivitelezési tervdokumentáció (azokhoz tartozó árazott és árazatlan költségvetések), melyek minden olyan adatot, műszaki specifikációt tartalmaznak, ami alapján a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárások lefolytathatók, a kivitelezési tevékenység megvalósítható.

E feltételek teljesítéséhez a tervezési feladat alábbiakra terjed ki:

1. **A Projekt műszaki tartalmát megalapozó, korábban elkészült koncepcióterv alapján részletesen kidolgozott műszaki megoldási javaslatok kialakítása**.
2. A tervezett épület jellege, elhelyezkedése és funkciója miatt **a tervezés során szakági tervező(k) bevonása** is szükséges, mely a nyertes ajánlattevő feladatát képezi.
3. A tervezés során szükséges **rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő bevonása** az akadálymentes előírásoknak való megfelelőség és a megfelelő kivitelezés érdekében. Az akadálymentesítésről szóló tervfejezetnek tartalmaznia kell a rehabilitációs szakmérnök és a tervező közös fejezetét, nyilatkozatát az akadálymentesítésről.
4. Hiteles Energetikai Tanúsítvány elkészítése a meglévő és tervezett állapotra vonatkozóan az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet előírásainak megfelelő tartalommal.
5. A tervezési feladat keretében az alábbi dokumentumok elkészítése szükséges:

   Baksa Idősek Klubja épületének felújításához és bővítéséhez, telekhatáron belüli udvarfelújításához, valamint az Orfű Idősek Klubja épületének felújításához, telekhatáron belüli udvarfelújításához szükséges kivitelezési tervdokumentáció elkészítése az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete szerinti tartalommal. A kivitelezési dokumentáció alapján az Önkormányzat le kívánja bonyolítani a kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást a

közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) előírásai szerint, ezért a kivitelezési tervnek meg kell feleljen az építési beruházások közbeszerzésekkel kapcsolatos részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) kormányrendelet vonatkozó előírásainak is. A tervdokumentáció részeként elkészítendő az árazatlan, valamint az árazott költségvetés;

6. A Projekt megvalósításához szükséges tervezői nyilatkozatok elkészítése.
7. A tervezés során kiemelt figyelmet kell fordítani a TOP_Plusz-3.3.2-21 kódszámú pályázati felhívás által előírt műszaki, szakmai elvárásokra.

II/2. A teljesítés formai elvárásai

Az elkészült kivitelezési tervdokumentáció 3 pld. papír formátumban és 1 pld. digitális adathordozón (CD-n – PDF formátumban), ezen felül e-mail formájában kerül átadásra Megrendelő részére. További példányokat a Vállalkozó térítés ellenében szükség szerint biztosít Megrendelő számára.

III. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, HATÁRIDŐK, TELJESÍTÉSEK

III.1 A szerződés II/1. pontban körülírt feladatok teljesítésének határideje:

Kivitelezési tervdokumentáció elkészítése: a szerződés megkötésétől számított 45 munkanap.

III.2
A Vállalkozó a fenti határidőkért csak a saját hatáskörét illetően vállal felelősséget, minden, a teljesítést akadályozó, Megrendelő vagy harmadik fél, illetve felek által okozott késedelemből (pl. késedelmes, vagy hiányos adatszolgáltatás) származó felelősséget a Vállalkozó elhárít magától. Az ilyen jellegű akadályoztatás tényét a Vállalkozó az annak bekövetkezéséről való értesülését követően 8 napon belül írásban jelzi a Megrendelő felé.

A Megrendelő a szerződés teljesítését(eit) a Vállalkozó általi készre jelentését és a kapcsolódó dokumentáció átadását, vagy a szolgáltatás nyújtásának igazolását követően 5 napon belül átadott teljesítésigazolással nyugtázza, ami egyúttal a számlázás előfeltétele.

IV. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

IV/1. A Megrendelő jogai, kötelességei

1. A Megrendelő kizárólagos joga a jelen szerződésben érintett tartalommal kapcsolatosan valamennyi kötelezettségvállalást jelentő, vagy azt eredményező döntés meghozatala. A Megrendelő kötelezettségvállalási jogát az elkészülő szakértői munkarészek alapján, azok Vállalkozó által való közérthető előterjesztése alapján jogosult gyakorolni.

2. A Megrendelő köteles a jelen szerződésben rögzített feladatok ellátásához szükséges adatokat, információkat, illetve a csak célszerűen általa biztosítható dokumentumokat a Vállalkozó által kért formátumban, és határidőre a Vállalkozónak adatszolgáltatás keretében átadni.

3. A Megrendelő felel az általa átadandó dokumentumok tartalmáért. Ez a felelősség kiterjed különösen arra, hogy a dokumentum nem tartalmaz:
   - jogosulatlanul, vagy a tisztességtelen piaci magatartás és versenykorlátozás tilalmáról szóló törvény által tiltott módon megszerzett adatokat, vagy üzleti titkokat;
   - szerzői jogot sértő alkotó elemeket;
   - megtévesztő jellegű adatokat;
   - hamis tényeket nem tüntet fel valós színben; mások személyhez fűződő jogait nem sérti.

4. A Megrendelő jogosult a jelen szerződés végrehajtásával kapcsolatosan Vállalkozótól akár szóban, akár írásban, 8 napon belül tájékoztatást kérni, annak módjának megadásával egyidejűleg.

5. Jelen szerződésben megjelölt kapcsolattartó a feladat elvégzését folyamatosan figyelemmel kíséri, ellenőrzi.

6. Az elkészült tartalom nyomdai/internetes úton történő megjelentetése csak Megrendelő jóváhagyásával lehetséges.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő a jelen szerződés teljesítése során keletkező dokumentumok, szellemi alkotások tekintetében területi korlátozás nélkül, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek is átadható felhasználási, hasznosítási jogot szerez, valamint jogot szerez a dokumentumok átdolgozására is, melyeknek ellenértékét a V. fejezetben rögzített vállalkozói díj tartalmazza.

IV/2. A Vállalkozó jogai, kötelességei

1. A Vállalkozó köteles a tevékenységet a tőle telhető legnagyobb körültekintéssel, az elvárható legjobb minőségben végezni.

2. Vállalkozó köteles a vállalt tervezési munkát a tervezésre vonatkozó szabályok, hatósági előírások, valamint egyéb szakmai követelmények szerinti tartalomban és minőségben szolgáltatni, a megállapodott határidőig elkészíteni és azt a megadott helyen a Megrendelő képviselőjének átadni.

3. A Vállalkozó a Megrendelőtől kért adatok fajtáját, a kért információkat, dokumentumokat, ezeknek módját és idejét köteles a kapcsolattartónak írásban – faxon vagy e-mailben – megadni.

4. A Vállalkozó joga, és kötelessége hogy a jelen szerződés tárgyát képező vállalt feladatai teljesítése érdekében közvetlenül tartson kapcsolatot Megrendelővel jogviszonyban álló harmadik féllel/felekkel, tőlük a Megrendelővel egyeztetett módon adatot kérjen, számukra adatot adjon át, illetve ezen felekkel egyeztessen.

5. A Vállalkozó további alvállalkozó(k) igénybe vételére jogosult. Az általa igénybe vett Alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

6. A fenti folyamat során Vállalkozó vállalja a Megrendelő tájékoztatását, az általa megjelölésre kerülő szervezetek(ek)nek és személy(ek)nek megfelelő bevonását.

7. Amennyiben a szerződést teljesítő személyében bármely oknál fogva változás áll be – és a változás nem igényli jelen szerződés módosítását, – erről a Vállalkozó a Megrendelőt és az ellenőrzésre jogosult szerveket haladéktalanul tájékoztatja, csatolva egyúttal a jogutód kötelezettségvállaló nyilatkozatát a projekt jelen szerződés szerinti befejezéséről.

8. Vállalkozó haladéktalanul értesíti a Megrendelőt minden olyan körülményről, amely jelen szerződés teljesítését, eredményét, illetve a teljesítési határidőket érdemben érint vagy befolyásolja. Az értesítésben rögzíteni kell az okokat és javaslatokat kell tenni a megoldásra.

IV/3. Kapcsolattartás

1. A szerződés teljesítése során Megrendelő részéről a pályázati koordinátor:

Név: Pfeffer József elnök
Levelezési cím: 7621 Pécs, Széchenyi tér 1
Telefon: 20/3234000
E-mail:jozsef.pfeffer@gmail.com

Megrendelő a teljesítés során további, Vállalkozóval kapcsolattartásra kötelezett harmadik fele(ke)t is megnevezhet, ennek tényét és a kapcsolattartó személyét és adatait a Vállalkozó felé írásban közli. Az új/további kapcsolattartó Megrendelő által, írásban történt megnevezéséig a Vállalkozó kizárólag a korábban megnevezett kapcsolattartóval jogosult kapcsolatot tartani.

2. A Vállalkozó részéről a projekt felelőse és kapcsolattartója:
Név: ……
Levelezési cím: ……
Telefon: ……..
E-mail: ……..

Vállalkozó a teljesítés során további kapcsolattartót is jogosult megnevezni – ezt írásban (e-mailben) köteles közölni a Megrendelővel. Az új/további kapcsolattartó Vállalkozó által, írásban történt megnevezéséig a Megrendelő kizárólag a korábban megnevezett kapcsolattartóval jogosult kapcsolatot tartani.

V. VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót a jelen szerződés II. pontja szerinti feladatok teljes és hibátlan ellátásáért mindösszesen **nettó 2695 000 forint azaz nettó 2 695 000 forint vállalkozó díj illeti meg.** Szerződő Felek az általános forgalmi adó fizetése tekintetében a mindenkori ÁFA törvény szabályaival összhangban járnak el.

2. Vállalkozó a számla benyújtására az alábbi számlázási ütem és összeg szerint jogosult:

   1 db végszámla:
   Esedékessége: A kivitelezési tervdokumentáció elkészítése és Megrendelő részére történő átadása és Megrendelő általi teljesítésigazolás kiállítását követően.
   Összege: **2 695 000 Ft, +ÁFA.**

3. Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlat megtétele előtt figyelembe vett minden körülményt, amely a szerződés hiánytalan és megfelelő teljesítéséhez szükséges és beépítette az árba a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi felmerülő költségét, így különösen a szolgáltatás lebonyolításához kapcsolódó közvetlen (munkabérek, alvállalkozói díjak, stb.) és közvetett (adminisztrációs költségek, stb.) költségeket, valamint minden olyan költséget, mely a szerződés tárgyát képező szolgáltatás hiánytalan ellátásához elengedhetetlenül szükséges. A vállalkozói díj a szerződés szerinti teljesítésig változatlan. A szerződés létrejöttét követően a fentiekre való vagy bármilyen más hivatkozással a vállalkozói díj módosítására többletköltségek érvényesítésére a Vállalkozó nem jogosult.

4. A Vállalkozó előlegre nem jogosult. A szerződés finanszírozása az Európai Unió forrásaiból történik. A teljes számlaösszeg 100,000000 %-a (a támogatott költség erejéig) kiegyenlítése Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP_Plusz) keretén belül az Európai Unió finanszírozásával valósul meg.

5. A vállalkozói díj kifizetése az igazolt szerződésszerű teljesítést követően a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint a számla kézhezvételét vagy – ha bármely, a Ptk. 6:130. § (2) bekezdésében szabályozott körülmény fennáll – az igazolt szerződésszerű részteljesítést követő 30 napon belül, átutalással, forintban (HUF) kerül kifizetésre.

6. A végszámlát a Megrendelő nevére, székhelyét és adószámát feltüntetve kell kiállítani és Megrendelő székhelyére megküldeni. Vállalkozó a kibocsátott végszámlán köteles feltüntetni a Megrendelő adószámát, a szerződés tárgyát, a szerződés finanszírozási alapját képező projekt azonosítóra hivatkozást és az elvégzett feladat megnevezését. A számla melléklete a teljesítés-igazolás. Ettől eltérően kiállított számla esetében Megrendelő jogosult azokat azonosíthatatlanként visszaküldeni. Az ebből eredő fizetési késedelem miatt a Vállalkozó késedelmi kamatot nem érvényesíthet a Megrendelővel szemben.

7. Vállalkozói és alvállalkozói számlákon szerepeltetni kell a következőket:

- a tevékenység leírását, és annak TEÁOR számát,
- feladat megnevezését,
- a projekt azonosító számát,

- a fizetési határidőt,
- bankszámlaszámot, bank nevét,
- adószámot,

8. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy amennyiben harmadik fél követelést támaszt vele szemben nem hivatkozik arra, hogy követelése áll fenn a Megrendelő irányában, továbbá kötelezi magát, hogy a követelést nem ajánlja fel biztosítékul.

9. A teljesítésigazolás Vállalkozó részére történő eljuttatásának módja faxon vagy e-mailben, majd az eredeti példányban postán a Vállalkozó számára történő megküldése.

10. Megrendelő a számla elszámolható összegét 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerinti utófinanszírozás keretében számolja el a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BA1-2022-00020 azonosítószámú projekthez kapcsolódó Támogatási Szerződés terhére.

11. A pénzügyi teljesítés a Vállalkozó …….. vezetett, …… számú bankszámlájára történik.

VI. SZERZŐDÉSSZEGÉS, KÉSEDELEM, SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. A Felek rögzítik, hogy minden késedelmet okozó tényezőt 8 munkanapon belül, de legkésőbb az aktuális határidő teljesíthetőségét még nem akadályozó időtávon belül írásban jeleznek egymás felé. A késedelem eszerinti jelzése esetén annak mértékével automatikusan kitolódik a vonatkozó határidő.

2. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó jogosult Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamatot követelni.
3. A Megrendelő a Vállalkozó súlyos szerződésszegő magatartása, a Megrendelő érdeksérelme esetén jogosult azonnali hatállyal írásban felmondani a szerződést. Ebben az esetben a Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben érvényesíteni a szerződésszegésből fakadó egyéb igényeit is. Súlyos szerződésszegésnek minősül, a jelen szerződésben megjelölt felmondási indokokon túlmenően a teljesség igénye nélkül pl.:
    - A Vállalkozó indokolt ok nélkül elmulasztotta megkezdeni, vagy felfüggesztette munkavégzését.
    - A Vállalkozó a hibásan elvégzett munkát felszólítás ellenére nem javítja ki.
    - A felszámítható késedelem eléri a maximumot.
    - A körülmények arra utalnak, hogy a Vállalkozó nem lesz képes határidőre teljesíteni.
    - A Vállalkozó megsérti a titoktartási kötelezettséget.

A Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől, ha a Vállalkozóval szemben csődeljárás, illetve felszámolási/végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul.

VI. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ, MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

1. Kötbér: Vállalkozó a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amiért felelős megszegi a szerződést. Mentesül a kötbér fizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

2. Késedelmi kötbér: A szolgáltatás a Vállalkozó hibájából történő késedelmes befejezése esetén késedelmi kötbér fizetésére köteles, melynek napi mértéke a vállalkozási díj nettó értékének 0,5%-a, és melynek maximum értéke vállalkozási díj nettó értékének 10%-a.

3. Meghiúsulási kötbér: A Szerződés Vállalkozónak felróható okból történő meghiúsulása esetén a vállalkozási szerződés teljes időtartamára vonatkozó nettó vállalkozási díj 20 %-a. A meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén vállalkozót késedelmi kötbér nem terheli. A kötbér vetítési alapja a szerződés teljesítésének arányában megfelelően csökken.

4. Az Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy 20 napot meghaladó, felróható késedelem esetén a szerződéstől elálljon, illetve azt felmondja, és a szolgáltatást más vállalkozóval fejeztesse be.

5. A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.

VII. A VITÁS KÉRDÉSEK RENDEZÉSE

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fenti szerződésben felmerülő vitás kérdéseiket elsődlegesen kölcsönös kompromisszumon alapuló, békés egyeztetés útján rendezik. Az egyeztetésre a vita felmerülését követően 3 napon belül szert tesznek, majd ennek eredménytelenségét követő 5 munkanapon belül ezt ismételten megteszik. Végső esetben jogvitájuk eldöntése esetén alávetik magukat az illetékes Járási Bíróság vagy Törvényszék kizárólagos illetékességének.

VIII. A HATÁLYBA LÉPTETŐ ÉS ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

A fenti szerződés csak egységes egészként értelmezhető, annak egyes részeinek az egésztől elvonatkoztatott értelmezése nem joghatályos.
A fenti szerződés mondatait, szavait, az abban használt jogi technikus-terminusokat a magyar nyelv általános szabályai, értelmezési rendszere, a Ptk. értelmezése, valamint a kialakult jogi gyakorlat szerint kell értelmezni.
Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült.
A felek a fenti szerződést elolvasták, annak tartalmát közösen értelmezték, mint akaratukkal mindennel egyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Pécs, ……..

Pfeffer József	……..
elnök	……
Pécsi Többcélú Agglomerációs Társulás	……
Megrendelő	Vállalkozó